

Mietbedingungen für Schoorlse Duinen

1. Allgemeine Bedingungen

- a. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Angebote, Reservierungen und Verträge in Bezug auf alle Ferienhäuser, die von Fijn op Vakantie BV bzw. FeWo in Holland, Vermieter, nachstehend Schoorlse Duinen genannt, vermietet werden. Diese Bedingungen können auf der Webseite www.schoorlseduinen.de eingesehen und heruntergeladen werden
- b. Es gelten zudem die RECRON-Bedingungen für Ferienunterkünfte. Diese können über die Website www.schoorlseduinen.de/recron einsehen und heruntergeladen werden.
- c. Sollten die Bedingungen von Ferienpark Schoorlse Duinen im Widerspruch zu den RECRO-Bedingungen stehen, haben die Bedingungen von Schoorlse Duinen Vorrang.
- d. Von diesen Bedingungen abweichende Vereinbarungen sind nur gültig, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
- e. Der Mietvertrag zwischen Ihnen und Schoorlse Duinen und das Rechtsverhältnis zwischen Ihnen und Schoorlse Duinen unterliegt ausschließlich dem niederländischen Recht.

2. Buchung

- a. Sie können über das Internet, per E-Mail oder telefonisch buchen.
- b. Sie erhalten die Reservierungsbestätigung spätestens 1 Woche nach Eingang der Reservierungsanfrage. Diese ist zugleich Ihre Rechnung.
- c. Wenn Sie ein Ferienhaus für eine Gruppe mieten möchten, müssen Sie dies bei der Buchung angeben.
- d. Die Person, die die Reservierung vornimmt, haftet persönlich für die Erfüllung der gesamten Vereinbarung. Dies gilt auch für die Verpflichtungen der anderen Mitglieder der Gruppe.
- e. Der Vertrag zwischen Ihnen und Schoorlse Duinen betrifft die Vermietung eines Ferienhauses zur Freizeitnutzung. Das Ferienhaus darf von der maximalen Anzahl von Personen genutzt werden, für das es ausgestattet ist. Das Inventar ist entsprechend gestaltet.
- f. Alleinreisende Jugendliche unter 21 Jahren werden in den Ferienhäusern nicht zugelassen.
- g. Schoorlse Duinen kann eine Reservierung ablehnen.
- h. Wenn Sie die Reservierung ändern lassen möchten, berechnet Schoorlse Duinen eine Änderungsgebühr in Höhe von € 25,-. Dieser Betrag wird nicht berechnet, wenn Sie die Mietdauer verlängern oder auf einen Zeitraum verschieben, dessen Mietpreis höher ist.
- i. Bei Ihrer Reservierung können Sie ein Campingbettchen für € 10,- pro Bett und Reservierung mieten. Sie können einen Hochstuhl für € 10,- mieten. Natürlich dürfen Sie auch Ihr eigenes Kinderbettchen bzw. Ihren eigenen Hochstuhl mitbringen.

3. Stornierung

Sie können sich gegen das Risiko einer notwendigen Stornierung versichern, indem Sie Rücktrittsversicherung abschließen. Für den Abschluss einer Rücktrittsversicherung sind Sie selbst verantwortlich.

4. Zahlungen

- a. Soweit zutreffend, sind alle Beträge einschließlich Mehrwertsteuer und Umweltabgaben angegeben.
- b. Wenn sich die Mehrwertsteuer und/oder Umweltabgaben ändern, kann Schoorlse Duinen die Preise entsprechend anpassen.
- c. Irrtümer oder Fehler bei den Zahlungsbeträgen sind für Schoorlse Duinen nicht bindend.
- d. Innerhalb von 10 Tagen nach dem Bestätigungsdatum ist eine Anzahlung von 35 % zu leisten.
- e. Der Restbetrag muss spätestens 8 Wochen vor dem Aufenthalt bezahlt werden.
- f. Bei einer Buchung mit Anreise innerhalb von 6 Wochen muss der gesamte Rechnungsbetrag sofort bezahlt werden.

5. Ankunft und Abreise

- a. Ihr Ferienhaus steht am Anreisetag ab 15 Uhr zur Verfügung. Die Betten sind gemacht und Handtücher und Küchentücher liegen bereit. Sie können den Schlüssel an der Rezeption des Ferienparks Buiten Bergen abholen. Dort erhalten Sie alle Informationen und einen Zugangspass. Sie können Ihr Auto direkt neben Ihrem Ferienhaus parken.
- b. Am Tag der Abreise muss das Ferienhaus vor 10.00 Uhr verlassen werden.

6. Gäste

Bitte informieren Sie die Rezeption, wenn Sie Gäste zur Übernachtung empfangen möchten. Für sie müssen Sie auch Kurtaxe und Bettwäsche bezahlen. Auch diese Gäste müssen sich an die Parkordnung halten. Sie bleiben immer (mit)verantwortlich für das Verhalten Ihrer Gäste.

7. Hausdtiere

- a. Sie dürfen maximal zwei Haustiere pro Ferienhaus mitbringen (nur in den Häusern, in denen Haustiere erlaubt sind). Wir berechnen € 35,- pro Haustier pro Aufenthalt. Diese Gebühr ist für die zusätzliche Reinigung Ihres Ferienhauses.
- b. Wir erwarten von Ihnen, dass Sie Ihren Hund an der Leine führen, eventuelle Hinterlassenschaften entsorgen und ihn außerhalb des Parks ausführen.
- c. Haustiere sind im Rezeptionsgebäude nicht erlaubt.
- d. Schoorlse Duinen darf Haustiere im Park ablehnen.

8. Verkehr

- a. Bei den Ferienhäusern mit 1 Stellplatz darf maximal 1 Auto parken. Einige Häuser haben 2 Stellplätze und erlauben maximal 2 Autos.
- b. Fußgänger und Radfahrer haben im Park immer Vorfahrt. Für den übrigen Verkehr gilt eine Höchstgeschwindigkeit von 5 km pro Stunde.
- c. Für den Park gelten das Straßenverkehrsgesetz und die Straßenverkehrs- und Verkehrszeichenverordnung.

9. Haftung

- a. Der Mieter haftet für Schäden, die durch Bruch, Verlust und/oder Beschädigung von Inventar im oder am Ferienhaus entstehen. Der Bungalowpark Schoorlse Duinen erhebt keine Kautionsregelung, sondern wendet eine Schadens- und Kautionsregelung an. Im Falle eines unverschuldeten Schadens wird ein Höchstbetrag von € 125,- erstattet. Sie müssen den Schaden sofort an der Rezeption von Buiten Bergen melden.
- b. Wir legen großen Wert auf unsere Ferienhäuser und bitten Sie daher um Ihre besondere Aufmerksamkeit für die folgenden Punkte. Achten Sie bitte darauf, dass Sie Sonnenschirme nachts und bei schlechtem Wetter wie Regen, Sturm und/oder Schnee rechtzeitig zusammenklappen bzw Markisen einrollen. Sollten während Ihres Aufenthalts Schäden entstehen, die auf die Nichtbeachtung der oben genannten Anweisungen zurückzuführen sind, werden die Kosten für die Reparaturen an Sie weitergeleitet.
- c. Schoorlse Duinen übernimmt keine Haftung für Diebstahl, Verlust oder Beschädigung während oder als Folge eines Aufenthalts im Park Schoorlse Duinen. Dies gilt nicht im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Vermieters oder eines seiner Mitarbeiter.
- d. Im Park finden Sie Spielgeräte, Wassergräben und losen Sand auf den Wegen. Das bedeutet, dass Sie Ihre Kinder während Ihres Aufenthalts angemessen beaufsichtigen müssen.
- e. In jedem Fall ist die Haftung für Schäden aus entgangenem Reisegenuss oder Geschäftsverlust und andere Folgeschäden ausgeschlossen. Der Vermieter haftet auch nicht für Schäden, für die ein Anspruch auf Entschädigung durch eine Reise- und/oder Reiserücktrittsversicherung oder eine andere Versicherung besteht.
- f. Der Vermieter haftet nicht für Ausfälle oder Mängel der von Dritten erbrachten Leistungen.
- g. Wenn durch Ihr Handeln oder das Handeln anderer, die sich mit Ihrer Erlaubnis im Park aufhalten, jemand zu Schaden kommt, ist der Vermieter nicht haftbar.
- h. Wenn Sie das Ferienhaus nicht ordnungsgemäß nutzen oder es in einem schlechten Zustand hinterlassen, wird der Vermieter Ihnen zusätzliche Kosten in Rechnung stellen. Sie sind verpflichtet, diese sofort zu bezahlen.

10. Probleme

- a. Wir hoffen sehr, dass Sie einen herrlichen Urlaub genießen können. Trotz unserer Sorgfalt und Bemühungen ist es möglich, dass etwas nicht in Ordnung ist. Würden Sie dies bitte umgehend an der Rezeption melden? Wir werden versuchen, das Problem so schnell wie möglich zu lösen.

b. Wenn Sie mit der Lösung nicht zufrieden sind, können Sie innerhalb von vierzehn Tagen nach der Abreise eine schriftliche Beschwerde einreichen. Schoorlse Duinen wird diese mit der größtmöglichen Sorgfalt behandeln.

11. Rauchen

a. Alle Ferienhäuser sind standardmäßig rauchfrei.

b. Sollten Sie dennoch in den Ferienhäusern rauchen, sind wir gezwungen, eine Reinigungsgebühr von € 250,- zu erheben.

12. Versand von Fundgegenständen

a. Fundsachen werden innerhalb von 21 Tagen nach der Meldung zugeschickt.

b. Die Kosten für den Versand gehen zu Ihren Lasten.

13. Aussperrung

Sobald Sie die Haustür hinter sich geschlossen haben, kann die Tür von außen nicht mehr ohne Schlüssel geöffnet werden. Sollte dies außerhalb unserer Öffnungszeiten geschehen, sind wir gezwungen, unseren Wartungsservice zu rufen. Hierfür wird eine Gebühr von € 45,- erhoben.

14. Aufladen eines Elektroautos

Es ist nicht erlaubt, Ihr Elektroauto während Ihres Aufenthalts in der Ferienwohnung aufzuladen. Nutzen Sie die ausgewiesenen Ladestationen in den Orten Bergen und Schoorl oder die gegenüber der Rezeption von Buiten Bergen.